



תאריך: 05.03.2020

הנדון: אי.בי.אי פילאר דאלאס 3, ("השותפות")

הח"מ, בתפקידו כשותף הכללי של השותפות, מתכבד לפנות אליכם, בקשר עם השקעתך/כם כשותף מוגבל בשותפות, כדלקמן:

א. הסכם השותפות המוגבל של השותפות ("הסכם השותפות") קובע כי כל חלוקה שתבוצע על ידי השותפות (להלן: "החלוקות") תהיה בדולר ארה"ב או במטבע אחר כפי שיתקבל בשותפות משותפות ^{JV} (כהגדרתה בהסכם השותפות).

ב. במטרה להיטיב עם המשקיעים בשותפות, בין היתר כדי לחסוך למשקיעים עלויות המרת מט"ח (שכן עמלות ההמרה שחלות על השותף הכללי נמוכות בדרך כלל ממחירי השוק), ומבלי לשנות את הוראות הסכם השותפות, השותפות מאפשרת כעת לכל משקיע לבחור לקבל את החלוקות שתבוצענה על ידי השותפות בהתאם לתנאי הסכם השותפות ("החלוקות") בשקלים חדשים במקום בדולר ארה"ב.

ג. ככל שאתם מעוניינים לקבל את החלוקות מהשותפות בשקלים חדשים במקום בדולר ארה"ב, כפי שקבוע בהסכם השותפות, אנא חתמו על מסמך זה.

ד. ככל שאינכם מעוניינים באמור לעיל, אין צורך להשיב על הודעה זו. במקרה כזה, יחולו עליכם הוראות הסכם השותפות בלא כל שינוי.

בברכה ובכבוד רב,

אי.בי.אי שותפויות נדל"ן בע"מ

אישור

הרינו לאשר כי אנו מסכימים, באופן בלתי חוזר, לקבל כל החלוקות שיבוצעו על ידי השותפות בהתאם להסכם השותפות בשקלים חדשים במקום בדולר ארה"ב כפי שקבוע בהסכם השותפות.

----- (שם השותף המוגבל):

----- תאריך:

----- חתימה: